

## קול קורא מס' 20/2020 לקבלת הצעות למתן הרשאה לשימוש זמני

### בחניות במגרש חניה ברחוב ערבי נחל במועצה מקומית בני עי"ש

#### הוראות למשתתפים

1. כללי
  - 1.1. המועצה המקומית בני עי"ש (להלן: "המועצה") מבקשת בזאת לקבל הצעות למתן הרשאה לשימוש זמני ב- 6 חניות במגרש חניה ברחוב ערבי נחל במקרקעין הידועים כגוש 3057 חלקה 16 בתחום שיפוט המועצה (להלן: "החניות" ו/או "המקרקעין"), בהתאם לנספח רישום מקרקעין המצ"ב המסומן כנספח א' להלן.
  - 1.2. במסגרת טופס ההצעה הכספית המסומן כנספח ב' להלן, על המציעים לנקוב בגובה דמי השימוש החודשיים המוצעים על ידם עבור 6 החניות נשוא הליך זה. ההצעה תכלול דמי שימוש בסכום חודשי קבוע שהמשתתף מציע לשלם למועצה עבור ההרשאה הזמנית בחניות. לסך זה יתווסף מע"מ כדין, ככל וכל. מודגש, כי בטופס ההצעה על המציע לנקוב בסכום העולה על סכום המינימום שנקבע ע"י המועצה שהינו 3,000 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ. הצעה נמוכה מסך זה לא תידון ע"י הועדה המקצועית ותיפסל על הסף.
2. עיקרי ההתקשרות
  - 2.1. בין המועצה לבין הזוכה ייחתם הסכם המסדיר את מיקום החניות, אופן השימוש, תקופת השכירות ותנאים נוספים והכל כמפורט בהסכם המצ"ב המסומן כנספח ג' להלן.
  - 2.2. הסכם בחתימת מורשי החתימה של המועצה, לרבות החשב המלווה שמונה ע"י משרד הפנים, עפ"י סעיף 203 לפקודת העיריות מהווה תנאי לתחילת ההתקשרות בין הצדדים.
  - 2.3. ההתקשרות מכוח הליך זה לא תעלה על 12 חודשים ממועד חתימת ההסכם. בנוסף למועצה נתון שיקול הדעת הבלעדי להאריך את ההתקשרות בהודעה בכתב מראש ל-2 תקופות אופציה (בנות 12 חודשים כל אחת) וסה"כ ההתקשרות לא תעלה על 36 חודשים. בתקופת הארכה יחולו תנאי ההסכם המקורי.
  - 2.4. הזוכה יהא זכאי לעשות שימוש זמני בחניות במהלך תקופת ההתקשרות והאופציה (ככל ותמומש) למטרת חניה בלבד ולא לשום מטרה אחרת.
  - 2.5. מכוח קול קורא זה הזוכה לא יהא זכאי לקבלת תמורה כלשהי מהמועצה.
  - 2.6. הזוכה יהיה מנוע מרישום הערת אזהרה או כל רישום אחר על המקרקעין.

## 3. תנאי סף

3.1. לקול קורא זה רשאים להגיש הצעות אך ורק מציעים, יחידים או תאגידים, העונים במצטבר, במועד האחרון להגשת ההצעות, על דרישות הסף המפורטות להלן:

3.1.1. ישות משפטית:

3.1.1.1. במקרה של מציע שהינו אדם פרטי עליו להמציא העתק תעודת זהות כולל ספח.

3.1.1.2. במקרה של מציע שהינו תאגיד הרשום כדין בישראל. על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת התאגדות ואישור ר"ח / עו"ד בדבר מורשי החתימה בתאגיד.

3.1.2. המציע, מנהליו ושותפיו נעדרים קרבה לעובדי המועצה ו/או חבר מועצה. להוכחת תנאי זה המציע צירף הצהרה בנוסח המצורף למסמכי ההליך.

אי עמידה באחד או יותר מהתנאים האמורים לעיל תהווה עילה לפסילת ההצעה.

## 4. מסמכים שיש לצרף להצעה

2 4.1. על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

4.1.1. כל מסמכי הזמנה זו (לרבות הנספחים להזמנה ולרבות הודעות ומסמכי הבהרה, אם הופצו) כשהם חתומים בכל עמוד במקום המיועד לחתימת המציע.

לעניין החתימה מובהר, כי היה המציע יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חתימתו. היה המציע תאגיד (חברה/שותפות רשומה), יחתמו מורשי החתימה תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת/ם ויצרפו חותמת.

4.1.2. המסמכים המפורטים בהזמנה זו, הדרושים לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף כמוגדר בסעיף 3 לעיל.

4.1.3. תעודת עוסק פטור או תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.

4.1.4. אישורים ברי תוקף על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על פי כל דין, לרבות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ואישור על ניכוי מס במקור.



## מועצה מקומית בני ע"ש

4.2. מודגש בזאת, לגבי סעיפים 4.1.3 ו-4.1.4 שצוינו לעיל, כי ניתן יהא להמציאם לידי המועצה תוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה יחד עם הסכם חתום ע"י הזוכה. ככל ולא יומצאו תוך 7 ימים כאמור תבוטל הזכייה והמועצה תהא רשאית לפעול על פי שיקול דעתה הבלעדי.

4.3. המועצה תהיה רשאית לדרוש מכל המציעים בהליך זה ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף, על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא.

### 5. לוחות זמנים

מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	18.08.2020 שעה 13:00
מועד אחרון להגשת הצעות	26.08.2020 שעה 13:00

### 6. בקשות ושאלות הבהרה

6.1. שאלות ובקשות לקבלת הבהרות בנושאים הקשורים לקול קורא, לרבות בקשר לסתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט במסמך כלשהו ממסמכי הקול קורא, יש להפנות בכתב בלבד בדואר אלקטרוני לכתובת [moran@bney-ayish.muni.il](mailto:moran@bney-ayish.muni.il) עד ליום 18.08.2020 שעה 13:00. בנושא ההודעה יש לציין: "שאלות הבהרה – קול קורא מס' 20/202020 לקבלת הצעות למתן הרשאה לשימוש זמני בחנייות במגרש חניה ברחוב ערבי נחל במועצה מקומית בני ע"ש".

6.2. המועצה רשאית, בכל עת, עד המועד האחרון שבו ניתן להגיש הצעות, לבצע במסמכי הקול קורא שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמכי הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי הקול קורא (להלן: "הבהרות"), וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה שיגיעו אליה בכתב.

6.3. תשובות לשאלות הבהרה ו/או הבהרות יפורסמו באתר המועצה ועל המציעים לעקוב אחר פרסומי המועצה באתר המועצה תחת הכותרת "מכרזים". הבהרות כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא, ועל כל מציע לצרף אותן להצעה כשהן חתומות על ידו.

### 7. הגשת ההצעות

7.1. את מלוא המסמכים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה, תנאי הסף והעקרונות המנחים להתקשרות, ניתן להוריד ללא תמורה באתר האינטרנט של המועצה, בכתובת: <https://www.bney-ayish.muni.il/index.php>.

7.2. את ההצעה כמפורט במסמכי הקול קורא, בצרוף כל המסמכים הרלוונטיים כשהם חתומים ע"י המציע, יש לסרוק לקובץ אחד ולשלוח לדוא"ל: [moran@bney-ayish.muni.il](mailto:moran@bney-ayish.muni.il), וזאת עד לא יאוחר מיום 26.08.2020 שעה 14:00. בנדון יש לציין





## מועצה מקומית בני ע"ש

את שם ומספר קול קורא זה. הצעה שתועבר אל המועצה בדרך אחרת ו/או לאחר המועד הנ"ל, לא תובא לדיון ותידחה על הסף.

7.3. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות לתקופה נוספת, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

7.4. תוקף ההצעה יהיה למשך 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

### 8. אופן בחינת ההצעות

בחינת ההצעות במסגרת הליך קול קורא זה ובחירת הזוכה תיעשה בשלביות שלהלן:

#### 8.1 שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף:

8.1.1. ההצעות תובאנה בפני ועדת מקצועית של המועצה שחבריה הינם: מנכ"ל המועצה – יו"ר הוועדה, גזבר המועצה, יועמ"שית למועצה (להלן: "הוועדה המקצועית").

8.1.2. הוועדה המקצועית תבחן את עמידת המציעים בתנאי הסף, כפי שהוגדרו בסעיף 3 לעיל. אי הוכחת עמידה באיזה מתנאי הסף תביא לפסילת ההצעה בשלב זה.

8.1.3. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום הליך זה (לאחר בחירת הזוכה/ים), על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. יובהר, כי המציע מותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

8.1.4. רק הצעות אשר נמצאו עומדות בתנאי הסף יעברו לשלב ב', כמפורט להלן.

#### 8.2 שלב ב' – דירוג ההצעות לפי גובה ההצעה הכספית:

8.2.1. ההצעות ידורגו בהתאם לגובה ההצעה הכספית. דמי השימוש המוצעים הגבוהים ביותר ידורגו במקום הראשון וכך הלאה.

8.3. למען הסר ספק, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר, להפסיק ו/או לבטל הליך זה ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין כך. כמו כן תהא רשאית המועצה לדרג מציעים נוספים, אליהם ניתן יהיה לפנות במידה וההתקשרות עם אחד המציעים הזוכים לא תצא אל הפועל או תופסק, מכל סיבה שהיא.





## מועצה מקומית בני ע"ש

### 9. תנאים מתלים להתקשרות/אחריות המציע לאחר זכייתו:

9.1. בעצם הגשת הצעתו כל מציע מתחייב כי אם תבחר הצעתו כזוכה, ימציא למועצה תוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה כל מסמך שעליו להמציא על פי הוראות הקול קורא, לרבות: הסכם חתום בנוסח **נספח ז'** להלן. הסכם בחתימת הזוכה וכן בחתימת מורשי החתימה של המועצה בהתאם לסעיף 203 לפקודת העיריות מהווה תנאי לתחילת ההתקשרות.

9.2. לא חתם הזוכה על הסכם ההתקשרות או לא מילא אחר דרישות אחרות הנגזרות מהזכייה בקול הקורא, ובכלל זה לא המציא אסמכתאות ו/או כל מסמך אחר אשר נדרש להמציא על פי מסמכי הקול קורא, רשאית המועצה לבטל את זכייתו בקול הקורא. במקרה כזה, תהא המועצה רשאית להכריז על מציע אחר כזוכה או לבטל את הקול הקורא או לפצל את הזכייה או לשלב בין מספר זוכים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

### 10. הוראות כלליות

10.1. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המציע בלבד.

5 10.2. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה או לדחות את כל ההצעות או חלקן, לרבות את ההצעה המיטבית/הזולה, לבטל בכל שלב את הקול קורא מכל סיבה שהיא, לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות, לפרסם הזמנה חדשה ו/או נוספת להגשת הצעות בתנאים שונים ו/או זהים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

10.3. עוד מודגש כי המועצה שומרת על זכותה להחליט על פיצול מתן השירותים בין מספר מציעים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.4. מציעים שלא זכו בקול הקורא רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה תוך 30 יום מקבלת הודעת המועצה בדבר תוצאות הליך זה. המציעים רשאים מראש לציין אלו סעיפים בבקשתם חסויים בפני הצגה למציעים אחרים. למרות זאת, הועדה המקצועית תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה, להציג למבקשים שלא זכו בקול הקורא, כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי ואשר הצגתו נדרשת על-פי כל דין..

10.5. מובהר, כי הליך זה אינו מהווה הליך מכרזי וכי דיני המכרזים לא יחולו על הליך זה.

10.6. בכל מקרה של אי בהירות ו/או לצורך לבירורים נוספים בקשר עם הזמנה זו ניתן לפנות אל המועצה בטלפון: 08-8595113 או בדוא"ל המצוין לעיל.

### אריה גארלה

#### ראש המועצה המקומית בני ע"ש

טלפון רק קווי: 08-8595100

פקס: 08-8598094

www.bney-ayish.muni.il

מועצה מקומית בני ע"ש



רח' הכהנים 4א', ת.ד. 370, בני ע"ש

חתימה וחותמת המציע

# מועצה מקומית בני עי"ש



נספח א'

נסח רישום מקרקעין

יצורף בנפרד

6





## נספח ב'

לכבוד

המועצה המקומית בני עי"ש

(להלן: "המועצה")

ג.א.נ.,

**הנדון: הצעה כספית למתן הרשאה לשימוש זמני ב- 6 חניות במגרש חניה ברחוב ערבי**

**נחל בתחום שיפוט המועצה המקומית בני עי"ש**

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

אני/הח"מ \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, בשם

המציע \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ.ת"ז \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו ובחנו

בחינה זהירה את כל מסמכי קול קורא מס' 20/2020 שבנדון, הרינו מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי כל מסמכי הליך נקראו על ידנו, וכל האמור בהם הובן על ידנו, מקובל עלינו ואנו מסכימים למכלול התנאים, ההתניות וההסדרים המובאים ומתחייבים לפעול על-פיהם.

2. אנו מצהירים בזאת שביכולתנו לתת את השרות במגבלות הזמן שנקבעו במסמכים ובמועדים שייקבעו ע"י הגורמים המוסמכים במועצה.

3. אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זו מוגשת לאחר שבחנו היטב את מסמכי הפניה וקיבלנו מנציגי המועצה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לנו בגיבוש הצעתנו והתחייבויותינו; לא תהא לנו כל טענה כלפי המועצה בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר או טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים למתן השרותים.

4. ידוע לנו כי לא נהיה זכאים לתמורה מכל סוג שהוא מאת המועצה מכוח הליך זה.

5. הרינו מבקשים בזאת להשכיר 6 חניות במקרקעין נשוא הקול קורא והצעתנו הינה לשלם סך של \_\_\_\_\_ ₪ לחודש עבור הרשאה לשימוש זמני למטרת חניה. לסך הנ"ל יתווסף מע"מ כשיעורו כדין.

• מובהר, כי הצעות נמוכות מסך של 3,000 ₪ לחודש ייפסלו ולא יידונו.

ידוע לנו כי בין המועצה לבין הזוכה ייחתם הסכם התקשרות המעגן את הוראות הליך זה וכן תנאי להסכם הינו חתימתו ע"י מורשי החתימה של המועצה בהתאם לסעיף 203 לפקודת העיריות.

7. הרינו מצהירים כי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת, לחתימת המציע על הצעה זו.

8. ידוע כי הצעה זו אינה ניתנת לביטול ותעמוד בתוקפה 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

### על החתום:

תאריך

חותמת הקבלן

### אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_/המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. חתימת הנ"ל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד (חתימה +חותמת)





## נספח ג'

### הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים

אני/הח"מ \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ בעל ת"ז מס' \_\_\_\_\_, בשם הספק \_\_\_\_\_ ח.פ. (להלן: "הספק" או "המציע"), לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי קול קורא מס' 20/2020, הרינו מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1. מועצה מקומית בני עי"ש (להלן: "המועצה") הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:
  - א. סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב))."
  - ג. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
- אי לכך, הרינו מבקשים להודיע ולהצהיר כי:
  - א. בין חברי מועצת המועצה אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - ג. אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע, בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
- ידוע לנו כי המועצה תהיה רשאית לפסול את ההצעה אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה ו/או לדרוש דרישת שיפוי כספי, ללא הוכחת נזק, בגין התקשרות שלא כדין שנכרתה בהעדר גילוי נאות מצד המציע.
- הנני מתחייב שלא יהיה, לפי העניין, או לעובדים מטעמי או לספקי / קבלני משנה מטעמי או לגורמים מקצועיים במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שישה (6) חודשים מתום תקופה זו ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין במועצה המקומית בני עי"ש, וכי אינני צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותי על פי הסכם זה.
- הנני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי מטעמי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב להודיע ליועמ"ש המועצה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב להימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת הליך זה שלא למטרת ביצוע התחייבויותי כאמור בהליך זה.
- הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהיינה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין עם מניעת ניגוד עניינים.
- אני מתחייב להחתים את כל העובדים מטעמי ואת כל קבלני המשנה מטעמי ואת הגורמים המקצועיים על ההצהרה דומה כי אין להם ניגוד עניינים, על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בעתיד ועל התחייבות להודיע לי, מיידית, ברגע שנקלעו למצב של ניגוד עניינים לכאורה.
- מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
- אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

8







## על החתום:

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חותמת הספק

### אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_/המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. חתימת הנ"ל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ עו"ד (חתימה + חותמת)





## נספח ד'

שימו לב - למועצה המקומית בני עי"ש מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים; ללא חתימת החשב המלווה לצד יתר מורשי החתימה במועצה, אין להסכם זה תוקף מחייב כלפי המועצה.

### חוזה למתן הרשאה לשימוש זמני במקרקעין

שנערך ונחתם בני עי"ש ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנה 2020

**בין:** המועצה המקומית בני עי"ש

שכתובתה לעניין הסכם זה:

הכהנים 4, בני עי"ש

על-ידי מורשי החתימה מטעמה עפ"י דין

(להלן: "המועצה")

## מצד אחד

**לבין:**

\_\_\_\_\_

ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_

שכתובתו היא: רח' \_\_\_\_\_

על-ידי מורשי החתימה מטעמו:

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן: "ברשות")

**והואיל:** והמועצה הינה בעלת הזכויות במגרש חניה ברחוב ערבי נחל בבני עי"ש במקרקעין

הידועים כגוש 3057 חלקה 16 (להלן: "המקרקעין");

**והואיל:** והמועצה פרסמה קול קורא למתן הרשאה לשימוש זמני למטרת חניה ב-6 חניות

במקרקעין (להלן: "הקול קורא" או "הליך", "החניות", בהתאמה);

**והואיל:** וביום \_\_\_\_\_ הוחלט על זכיית הצעת בר הרשות, כמפורט בפרוטוקול המסומן

כנספת א' להלן והצעה המסומנת כנספת ב' להלן;

**והואיל:** והמועצה מעוניינת להתקשר בהסכם עם בר הרשות בהתאם לאמור במסמכי הקול

קורא והסכם שלהלן;

**והואיל:** ובר הרשות מצהיר, כי קרא את תנאי הסכם זה, כי ידועים וברורים לו לאשורם

התנאים והדרישות בהסכם זה, וכי ברצונו להשתמש בחניות למטרת חניה זמנית

בלבד בהתאם להוראות ההליך, ההסכם והוראות כל דין;





## מועצה מקומית בני ע"ש

**והואיל:** ובר הרשות מצהיר ומאשר כי לא שילם דמי מפתח או כל תמורה אחרת היכולה להיחשב כדמי מפתח עבור הזכויות המוענקות לו עפ"י הסכם זה, וכי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב 1972 (להלן: "החוק") לא יחולו על הוראות הסכם זה, וכי לא יהיה דייר מוגן מכוח החוק או מכוח כל חוק ו/או דין אחרים;

**והואיל:** וברצון הצדדים לעגן בהסכם את התחייבויותיהם וזכויותיהם ההדדיים;

### לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### מבוא ונספחים

1. המבוא לעיל להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראם כאחד עם ההסכם:  
**נספח א'** - פרוטוקול ועדה מיום \_\_\_\_\_;  
**נספח ב'** - הצעת בר הרשות;
2. כותרות ההסכם נועדו לשם נוחות הקריאה בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכנם של הסעיפים ו/או ההוראות בהסכם.

#### פרשנות

3. בהסכם זה תהא למונחים המפורטים להלן המשמעות המוגדרת לצידם:  
**"המנהל"** - מנכ"ל המועצה ו/או מי מטעמו שהוגדר כדלקמן;  
**"בר הרשות"** - כמוגדר בכותרת הסכם זה, לרבות מי מטעמו.  
**"הסכם"** - הסכם זה לרבות נספחיו והמסמכים המהווים חלק בלתי נפרד הימנו.  
**"החניות"** - כמוגדר בכותרת הסכם זה.

מוסכם ומובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה בין ההוראות המצויות בגוף ההסכם ו/או בנספחיו, יכריע המנהל בדבר ההוראה הקובעת, והכרעתו בעניין זה תהא סופית.

#### ההרשאה ומטרתה

4. ניתנת בזאת לבר הרשות הרשאה זמנית לעשות שימוש בחניות למטרת חניה בלבד במקרקעין המוגדרים בכותרת הסכם זה.
5. חל איסור מוחלט על בר הרשות לעשות שימוש בחניות למטרה מסחרית.
6. למען הסר ספק, בר הרשות מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שהרשות המוענקת לו במסגרת הסכם זה הנה רשות שימוש לצורך הפעלה בהתאם להוראות ההסכם בלבד, ובשום מקרה אין לראות במתן הרשות כאמור וגם/או בכל הוראה מהוראות הסכם זה משום הענקת זכות קניין כלשהי למפעיל בקשר עם הרשות ו/או החניון ו/או בכל חלק מהם מאת גורם כלשהו, ומעמדו יהא מעמד של "בר רשות" גרידא.
7. למען הסר ספק, מצהירים הצדדים כי אין בכוונתם ליצור במסגרת הסכם זה יחסי שכירות כלשהם ובוודאי שלא קשרי שכירות מוגנים ולא קשרי שכירות של קבע בתוקף הדין ולא להפעיל את חוקי הגנת הדייר למיניהם, לרבות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972, וכן כי לא שולמו ולא נתקבלו כל דמי מפתח ו/או כל תמורה אחרת עבור הרשות או החניון פרט לסכומים המפורטים בהסכם זה.





## מועצה מקומית בני ע"ש

8. בר הרשות מנוע מרישום הערת אזהרה או כל רישום אחר על המקרקעין.
9. בר הרשות לא יהא זכאי לקבלת תמורה כלשהי מהמועצה.
10. בר הרשות מתחייב לפעול על פי הנחיות המועצה בכל הנוגע להסכם זה.
11. בר הרשות מתחייב לעשות שימוש בחניות אך ורק בזמני השימוש שיאושרו לו ע"י המועצה, ולהישמע להוראות המנהל מטעמה.
12. נעשה שימוש בחניות ע"י בר הרשות שלא כדין ו/או בניגוד להסכם ייחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה.
13. בר הרשות מתחייב לא להעביר בכל דרך שהיא לכל אדם או גוף אחר את זכויותיו לפי הסכם זה כולן או מקצתן.
14. בר הרשות מתחייב לשמור על הסדר והניקיון.

### תקופת ההתקשרות

15. תנאי להתקשרות הינו הסכם חתום ומאושר כדין עפ"י סעיף 203 לפקודת העיריות.
16. ההתקשרות מכוח הסכם זה הינה למשך 12 חודשים, מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**"). למען הסר ספק מובהר, כי המועצה תהא רשאית להפסיק ו/או לבטל הסכם זה בשלב מוקדם יותר בהתאם להוראות הסכם זה אשר יפורטו להלן.
17. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת, בהתראה 60 יום מראש בכתב טרם סיום תקופת ההסכם הראשונה או סיום תקופת ההארכה בתוקף - לפי העניין, ובכפוף להסכמת בר הרשות (להלן: "**תקופת הארכה**"). תקופת ההתקשרות המצטברת מכוח הליך/הסכם זה לא תעלה על 36 חודשים. בתקופת הארכה יחולו תנאי ההסכם המקורי.

### דמי השימוש והוצאות שונות

18. תמורת מתן ההרשאה הזמנית על פי הסכם זה, מתחייב בר הרשות לשלם למועצה דמי שימוש בסכום חודשי קבוע בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח, בהתאם להצעה הכספית בה נקב **בנספח ב'** להלן (להלן: "**דמי השימוש**").
19. דמי השימוש בגין תקופת ההתקשרות הראשונה יועברו על ידי בר הרשות מראש תוך 7 ימים מהודעת הזכייה. התשלום יהא באמצעות \_\_\_\_\_ המחאות (ניתן עד 10 תשלומים), בסכומים שווים, זמן פירעון 10 לכל חודש.
- בגין מימוש כל שנת אופציה בר הרשות יעביר למועצה מראש עד 01.09 לכל שנה קלנדרית, באמצעות \_\_\_\_\_ המחאות (ניתן עד 10 תשלומים), בסכומים שווים, זמן פירעון 10 לכל חודש.
- חרף האמור לעיל, הצדדים רשאים להסכים על תשלום באמצעות העברה בנקאית, לפי פרטים שתציין המועצה, ביום קבוע בחודש, שלא יאוחר מיום ה-10 לחודש, בגין אותו החודש.
20. דמי השימוש כוללים את כל המיסים העירוניים לרבות ארנונה ומים.
21. דמי השימוש אינם כוללים מע"מ ובאם על פי דין דמי השימוש מחויבים במע"מ, בר הרשות יישא וישלמו בנוסף לדמי השימוש כשיעורו בעת התשלום בפועל.



22. מכוח הסכם זה בר הרשות לא יהא זכאי לקבלת תמורה כלשהי מהמועצה.

## שילוט

23. חל איסור מוחלט על בר הרשות להתקין שילוט ו/או אמצעי פרסומת אחרים בחזית החניון ו/או בשטחו ו/או בצידי ו/או בסביבתו, אלא אם קיבל לכך מראש ובכתב את הסכמת המועצה.

24. בכל מקרה, צורתם, גודלם, מיקומם ואופן התקנתם והפעלתם של השילוט ו/או אמצעי הפרסומת גם הם, יהיו כפופים לאישור בכתב ומראש של המועצה. בר הרשות יפעל, בכל הקשור לשילוט, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות בדין וישלם את מלוא האגרות וההיטלים החלים על פי כל דין לרבות חוקי העזר שבתוקף.

## אחריות ושיפוי בניזקין

25. המועצה לא תישא באחריות לנזק ו/או פגיעה ו/או הפסד כלשהם לגוף ו/או לרכוש בר הרשות, עובדיו, לקוחותיו, מבקרו, מוזמניו ו/או צדדים שלישיים כלשהם אשר ייגרמו עקב ו/או בגין רשות השימוש ו/או השימוש בשטח המקרקעין ו/או במתקניו ובר הרשות לבדו אחראי כלפי המועצה לכל נזק ופגיעה כאמור מכל סיבה שהיא.

26. בר הרשות אחראי כלפי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למקרקעין בקשר עם רשות השימוש ו/או הפעילות ו/או השימוש של בר הרשות במקרקעין ו/או במתקניו.

13 27. בר הרשות אחראי כלפי המועצה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או למועצה, עובדיה והבאים מטעמה ו/או למבקרים בנכס ו/או למפעיל ו/או למי מטעמו הנובע ו/או בקשר ו/או כתוצאה מהשימוש של בר הרשות ומי מטעמו בנכס.

28. בר הרשות אחראי בלעדית כלפי המועצה לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול שייגרמו לצידוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לנכס. בנוסף, בר הרשות אחראי בלעדית כלפי המועצה לכל אובדן ו/או נזק שיגרם לעובדיו ולכל הבא מטעמו. בר הרשות פוטר את המועצה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

29. בר הרשות פוטר בזאת את המועצה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי בר הרשות כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את המועצה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישתה הראשונה בכתב של המועצה, על כל נזק שיגרם למועצה ו/או לרכושה ו/או על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך בגין נזקים אשר בר הרשות אחראי להם. המועצה תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על המועצה מפניהן.

30. בר הרשות מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לנכס ו/או למתקניו ו/או לסביבתם להם אחראי בר הרשות כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של המועצה.

## סיום התקשרות

31. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, כל אחד מהצדדים יהיה רשאי להביא לסיומו של הסכם זה, גם במהלך תקופת השימוש, מכל סיבה שהיא, ובלבד שתשלח בדואר הודעה מוקדמת של 30 יום בכתב לצד השני.

32. מבלי לגרוע מזכות הקיימת לה מכח כל דין או חוזה ומבלי לגרוע מזכותה שלעיל, רשאית המועצה להפסיק את השימוש ולבטל הסכם זה לאלתר, וזאת במקרים הבאים:



## מועצה מקומית בני ע"ש

- (1) מונה למפעיל כונס נכסים מכח כל דין, ו/או המשתמש הוכרז כפושט רגל, או - באם הינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.
- (2) בר הרשות הינו שותפות, ואחד מן השותפים נפטר או פשט את הרגל, או מונה לו כונס נכסים, או הוכרז פסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה. לענין סעיף זה "שותפות" - לרבות חברה שהיא מעין שותפות או שותפות לא רשומה.
- (3) נגד בר הרשות נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה שיש עימה קלון.
- (4) בר הרשות או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- (5) הוכח למועצה כי בר הרשות אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל את החוזה מכח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל החוזה עקב הפרתו על ידי בר הרשות.

33. קוצרה תקופת השימוש כאמור (או תקופות ההארכה, לפי העניין) על פי בקשת המועצה, בר הרשות לא יהא זכאי לפיצוי או דמי נזק כלשהם בגין קיצורה, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, כנגד המועצה בגין ביטול הסכם זה ו/או בגין קיצור תקופת השימוש כאמור.

34. מובהר בזאת כי אין בכל האמור לעיל בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה מכח כל דין או חוזה.

### שונות

35. כל ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה בנקיטת אמצעים מצד המועצה בכל הנוגע לזכויותיה לא ישמשו כמניעה לתביעה שתוגש, אלא עם כן ויתרה המועצה על זכויותיה, באופן מפורש בכתב בלבד.

36. כל שינוי יהיה לו תוקף, רק אם הסכימו עליו הצדדים בכתב ומראש.

37. הסכם זה מבטל את כל המצגים, הסכמות ואו הבנות קודמות שהיו לצדדים בקשר עם התקשרות זו.

38. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כמפורט בכותרת לחוזה.

39. כל הודעה אשר תשלח לאחד הצדדים בדואר רשום לפי הכתובת הרשומה דלעיל, תחשב כאילו נמסרה לו תוך 48 שעות לאחר מסירתה בבית הדואר.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

בר הרשות ע"י:

המועצה ע"י:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ראש המועצה

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

גזבר המועצה

חשב מלווה

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע





## חותמת המועצה

### אישור היועץ המשפטי למועצה:

אני, הח"מ, עו"ד קרין כהן- יועצה המשפטי של המועצה המקומית בני עי"ש, מאשרת בזאת כי קראתי ובדקתי את ההסכם שלעיל בין המועצה לבין \_\_\_\_\_ למתן הרשאה לשימוש זמני במקרקעין \_\_\_\_\_, והריני לאשר כי ההסכם עומד בכל דרישות החוק וההנחיות של הרשויות השונות ומשרדי הממשלה הנוגעים בעניין, לרבות משרד הפנים. כמו-כן ההסכם מאושר לחתימת מורשי החתימה של המועצה על פי דין אשר חתימתם מחייבת את המועצה לכל דבר ועניין.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד: \_\_\_\_\_





נספח א'

פרוטוקול ועדה מיום \_\_\_\_\_  
יצורף בנפרד







נספח ב'

## הצעת בר הרשות

יצורף בנפרד

